

י' כסלו תשע"ו
22 נובמבר 2015

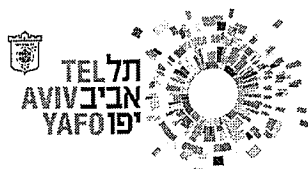
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0106 תאריך: 22/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	15-1896	2315-001	איתין אחרון 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	15-1923	2197-002	וייס יעקב 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	15-1953	0025-036	בן יהודה 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	15-1864	0788-027	שאול המלך 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתן אהרון 1

גוש: 6624 חלקה: 577	בקשה מספר: 15-1896
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2315-001
שטח: 364 מ"ר	בקשת מידע: 201301174
	תא' מסירת מידע: 25/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
על הגג: קולטי שמש, דוודים ומזגנים
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0106-15-1 מתאריך 22/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 2

גוש: 6631 חלקה: 170	בקשה מספר: 15-1923
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 07/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2197-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-15, לחזית, בשטח של 13.95 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא מבא כוח המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0106-15-1 מתאריך 22/11/2015

לאור הנימוק המובא מבא כוח המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 36

גוש: 6907 חלקה: 52	בקשה מספר: 15-1958
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-036
שטח: 433 מ"ר	בקשת מידע: 201200316
	תא' מסירת מידע: 28/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, לחזית, לאחור, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות וחיזוק המבנה.
מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0106-1 מתאריך 22/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 27

גוש: 6111 חלקה: 827
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 11465 מ"ר

בקשה מספר: 15-1864
תאריך בקשה: 16/09/2015
תיק בניין: 0788-027
בקשה מידע: 201400177
תא' מסירת מידע: 02/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסה של חלל לפריקה וטעינה בשטח של 66 מ"ר ובמקומו בניה חדשה של חלל לפריקה וטעינה בשטח של 14.5 מ"ר.
המקום משמש כיום למוזיאון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 08/06/2015 עד 08/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0106-15-1 מתאריך 22/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 08/06/2015 עד 08/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.